



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-163/2023-28

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza KVARNERSKI POGLED društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 73079547831, 6. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac ANTON LUCAJ, Kranj, Detelova ulica 1, Republika Slovenija, OIB: 79095223638 ponudio cijenu u iznosu od 31.700,00 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 318/2, pašnjak površine 693 m², z.k.ul. 2718 k.o. 320161 Veprinac.

II. Kupcu ANTONU LUCAJ, Kranj, Detelova ulica 1, Republika Slovenija, OIB: 79095223638, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao k.č.br. 318/2, pašnjak površine 693 m², z.k.ul. 2718 k.o. 320161 Veprinac.

III. Kupac ANTON LUCAJ, Kranj, Detelova ulica 1, Republika Slovenija, OIB: 79095223638, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 25.360,00 EUR (slovima: dvadesetpettisučatristotinešezdeseteura) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 466247, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 436623 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ANTONA LUCAJ, Kranj, Detelova ulica 1, Republika Slovenija, OIB: 79095223638, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označenoj kao k.č.br. 318/2, pašnjak površine 693 m², z.k.ul. 2718 k.o. 320161 Veprinac, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi koje prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 318/2, pašnjak površine 693 m², z.k.ul. 2718 k.o. 320161 Veprinac:

- zabilježbe postupka naknadne diobe Stečajne mase iza KVARNERSKI POGLED d.o.o. upisano pod brojem Z-11043/23;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-26139/23.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, da u z.k.ul. 2718 k.o. 320161 Veprinac, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-163/2023-15 od 29. rujna 2023. određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-163/2023-16 od 23. listopada 2023. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 23. listopada 2023. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

4. Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 46624, 29. veljače 2024. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 22. svibnja 2024. u 10:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) produljen na 22. svibnja 2024. u 11:06:50.775 sati.

5. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj ANTON LUCAJ, Kranj, Detelova ulica 1, Republika Slovenija, dao je 22. svibnja 2024. u 10:56:50.775 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 31.700,00 EUR.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 6. lipnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30868-b0c59**

Kontrolni broj: **0c2df-f4c07-6e468**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.